



Comune di Copparo

Via Roma 28, 44034 Copparo (Ferrara) • tel. 0532 864511 • comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it • www.comune.copparo.fe.it • C.F. e P.I.:00053930384

Prot. n. 18408 c.l. 6.5

Copparo, li 29 DIC. 2016

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI, AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B, DEL D.LGS. 50/2016 PER LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL COMPLESSO BIBLIOTECA - TORRE ESTENSE", PER L'IMPORTO A BASE D'APPALTO DI €. 146.670,14 (OLTRE I.V.A.), DEI QUALI €. 5.000,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO. CUP: J61B15000390004 – CIG: 6930760415.

Con il presente avviso il Comune di Copparo, in esecuzione della determinazione n. 342 del 13/09/2016 (approvazione progetto esecutivo) e della determinazione a contrattare n. 469 del 28/12/2016, adottata dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 ed ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267,

RENDE NOTO CHE

intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione, nel rispetto di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, di n° 15 (quindici) ditte da invitare alla procedura negoziata, di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione della Stazione Appaltante: Comune di Copparo (FE) con sede in Via Roma n. 28 – 44034 Copparo (FE) – tel. 0532/864511 (0532/864645-625-626) – fax. 0532/864642 – PEC: comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it – internet: www.comune.copparo.fe.it.

Servizio competente della Stazione Appaltante: Settore Tecnico.

Responsabile del Procedimento: Ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Francesca Trazzi.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Descrizione dell'intervento: l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL COMPLESSO BIBLIOTECA - TORRE ESTENSE", le cui lavorazioni prevedono di intervenire su due livelli: 1. Adeguamento degli accessi e della distribuzione interna e 2. Adeguamento degli impianti e delle dotazioni di sicurezza.

Luogo di esecuzione: Torre Estense – Biblioteca Via Roma nn. 20/B e 20/C 44034 Copparo (FE).

Importo complessivo dei lavori in appalto: Euro 146.670,14 (euro Centoquarantaseiseicentoseventanta/14), di cui:

- a) Euro 141.670,14= importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta
- b) Euro 5.000,00 = oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Finanziamento: i lavori sono finanziati in parte con fondi propri della dell'Amministrazione comunale e in parte con Mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (Determinazione del Responsabile Settore Ragioneria n. 391 del 25/11/2015, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Assunzione mutuo di euro 180.000,00 con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per finanziamento lavori di Ristrutturazione edilizia ed adeguamento impiantistico del complesso Biblioteca – Torre Estense.", con la quale si sono poste in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratti di prestito con la Cassa DD.PP. S.p.A. – giusto atto di prestito Prot. n. 2071338/15 del 10/12/2015, Posizione n. 6022883 assunto al Protocollo del Comune di Copparo al n° 17844 del 16/12/2015).

Lavorazioni di cui si compone l'intervento in appalto, ai fini:

- a) dell'individuazione dei requisiti di ordine speciale (economico-finanziari e tecnico-professionali) prescritti dal combinato disposto degli artt. 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti tecnico-organizzativi di qualificazione da possedere dal concorrente in relazione al rapporto di analogia tra i lavori eseguiti dallo stesso e quelli da appaltare di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010;
 - b) dell'individuazione delle lavorazioni subappaltabili o affidabili a cottimo di cui all'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016:
- **Categoria PREVALENTE: OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali) – Importo €. 96.536,14 (oltre IVA) – Classifica I ai sensi dell'art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010 – “Qualificazione obbligatoria” – subappaltabile in misura non superiore al 30% dell'importo di contratto.**

Altri lavori di cui si impone l'intervento:

- **Categoria OS3 – “Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie” – Importo €. 50.134,00 (oltre IVA) – Classifica I ai sensi dell'art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010 – superiore al 10% ai sensi dell'art. 12, comma 2, lett. b) della Legge n. 80/2014 – “Qualificazione obbligatoria” – scorporabile e/o subappaltabile.**

N.B. – Essendo presenti nell'appalto categorie di lavorazioni non prevalenti, di importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, rientranti nell'art. 12, comma 2, lett. b) della Legge n. 80/2014 (OS3), l'Impresa che non sia qualificata per tale categoria, è **tenuta a pena di esclusione**, a partecipare in associazione temporanea di tipo verticale, o a dichiarare di subappaltare tali lavorazioni (**nella misura massima del 30%**), qualora abbia la qualifica per almeno il 70%, in proprio o attraverso il raggruppamento verticale.

Il possesso di attestato di qualificazione rilasciato da una SOA, nella categoria scorporabile OS3 oppure OG11, costituisce dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico-finanziaria.

Subappalto: ammesso nei limiti del 30% dell'importo di contratto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Avvalimento: non ammesso ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura.

Tempi di esecuzione: 90 (novanta) giorni naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Procedura di gara: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lette b) del D.Lgs. 50/2016.

Criterio di aggiudicazione: “minor prezzo” ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza, determinato mediante “offerta a prezzi unitari”, (con applicazione del disposto dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 “esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016”, se le offerte ammesse sono almeno pari a 10) (salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016). **In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art. 97, comma 2, lett. a), b), c), d), e).**

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti ammessi:

Per essere invitati alla procedura negoziata, è necessario che l'operatore economico rientri in una delle categorie di soggetti individuate dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di idoneità professionale:

L'operatore economico deve possedere ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

- a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
- b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore ad euro 150.000:

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 80 del codice, in materia di requisiti di ordine generale necessari e per le ipotesi di esclusione dalle gare, gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro, come nella presente fattispecie, qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

In alternativa all'attestazione SOA, l'offerente può, ai sensi dell'art. 90, comma 3 del D.P.R. 207/2010, presentare una dichiarazione sostitutiva della stessa, riportante tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie di attestazione pertinenti la gara). Ai sensi dell'articolo 61, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010, la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica.

Ai sensi dell'art. 92, comma 1 D.P.R. 207/10: "1. Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Si fa presente che nella domanda di candidatura i suddetti requisiti devono essere dichiarati ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e quindi sottoscritta dal legale rappresentate dell'operatore interessato a cui deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

Gli operatori economici interessati, di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, dovranno presentare istanza resa e sottoscritta utilizzando la modulistica allegata (Modello A "Fac simile istanza manifestazione di interesse"), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, con la quale si attesti l'interesse a partecipare all'eventuale procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto (all'istanza deve essere allegato un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità e copia della SOA se in possesso);

Le istanze di partecipazione dovranno essere inviate al **PROTOCOLLO GENERALE del Comune di Copparo – Via Roma n. 28 – 44034 Copparo (FE)** dalle ore 8.30 alle ore 13.00 dal lunedì al venerdì e dalle ore 15.00 alle ore 18.00 del martedì e del giovedì, **entro le ore 13.00 del giorno 19/01/2017**, pena la non ammissione alla procedura, in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura a mezzo raccomandata A/R del servizio postale, ovvero tramite servizio postale di stato o mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnate a mano oppure via PEC all'indirizzo: comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it, recante l'indicazione del destinatario, del mittente e la seguente dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B, DEL D.LGS. 50/2016 PER LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL COMPLESSO BIBLIOTECA - TORRE ESTENSE. CUP: J61B15000390004 – NON APRIRE"**.

Nel caso l'istanza sia inviata a mezzo PEC il modulo in formato pdf potrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa senza necessità di allegare copia del documento d'identità.

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno, motivo di esclusione dalla procedura di selezione

Si precisa che il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente, e che la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

5. INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE A GARA – POSSIBILITÀ DI SORTEGGIO

Tra gli operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti, saranno individuati n° 15 (quindici) soggetti che saranno invitati alla successiva gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

In caso pervengano più di n° 15 (quindici) candidature, si procederà ad un sorteggio per selezionare le n° 15 (quindici) ditte da invitare, qualora ne pervengano meno di n° 15, le rimanenti saranno individuate dal RUP.

Il sorteggio avverrà il giorno 24/01/2017 alle ore 10.00, in seduta pubblica, presso l'Ufficio del Responsabile del Settore Tecnico – Via Roma n. 28. Saranno estratti i numeri relativi agli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, precedentemente inseriti in un elenco protocollato prima del sorteggio. L'abbinamento tra numeri estratti e nominativi delle ditte sarà reso noto dopo l'espletamento della procedura negoziata.

Per le n° 15 ditte sorteggiate, prima dell'invito, si verificherà l'assenza di iscrizioni nel Casellario Informatico dell'ANAC per le cause di cui all'art. 80, comma 5, lett. g) del D. Lgs. 50/2016 (ex m-ter dell'art. 38, comma , del D.Lgs. 163/2006). In caso risultino tali iscrizioni, la ditta sarà sostituita da altra sorteggiata come riserva, nella medesima seduta sopra indicata.

Dopo il sorteggio verrà inviata pec ai concorrenti non sorteggiati, mentre i sorteggiati saranno invitati alla successiva gara.

6. ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma semplicemente a manifestare interesse ad essere invitati alla procedura negoziata, non costituisce proposta contrattuale e non determina alcuna instaurazione di

posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Le proposte di manifestazione di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Copparo in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono allegati al presente avviso e scaricabili sul sito sotto indicato.

7. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa da parte di altri partecipanti) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. Titolare del trattamento è il Comune di Copparo ed il Responsabile è il Responsabile del Settore Tecnico.

8. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivo all'Albo Pretorio on line del Comune di Copparo e sul profilo del committente www.comune.copparo.fe.it nella sezione "Bandi e Concorsi".

Per informazioni di carattere tecnico: Arch. Mauro Crepaldi – Tel. 0532-/864683 – email: patrimonio.crepaldi@comune.copparo.fe.it.

Per informazioni di carattere amministrativo: Geom. Anna Zaghi – Tel. 0532/864645 – 0532/864625 – email: azaghi@comune.copparo.fe.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Francesca Trazzi – Responsabile Settore Tecnico del Comune di Copparo – Tel. 0532/864626 – email: ftrazzi@comune.copparo.fe.it – PEC: comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it.

Copparo, lì 29 DIC. 2016



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
RESPONSABILE P.O. SETTORE TECNICO
(Ing. Francesca Trazzi)

Allegati:

1. MODELLO A) - Fac simile istanza manifestazione di interesse.
2. Elaborati di progetto in formato pdf.